

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2011. (II. 24.) számú rendelete

a társasházi zöldfelület-fejlesztési pályázatokról

Módosítás:

- a) 17/2013. (IV.25.) ör.
- b) 26//2016. (IX. 29.) ör.

/2016. X. 1 -

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra.

A rendelet célja

2. §

A rendelet célja Terézváros zöldfelületének növelése a társasházak belső udvarai, előkertjei, növényanyaga, általában véve zöldfelülete növelésével és megújításával.

A pályázati feltételek

3. §

(1) A Társasháznak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal kell rendelkeznie.

(2) A Pályázat benyújtásakor a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően hozott közgyűlési határozattal igazolni kell, hogy az összes tulajdonostárs tulajdoni hányad szerinti többségével döntöttek a támogatás igénybe vételéről. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázaton való indulás szándékát,
- b) a pályázati feltételek elfogadását, ideértve az egyéb feltételek között felsorolt kikötéseket is,
- c) az ügyintézésre a közös képviselő felhatalmazását,
- d) a fejlesztési munkák részletes megnevezését,
- e) az elfogadott árajánlat szerinti összeget,
- f) a kért támogatás összegét,
- g) hogy az önrészt a tulajdonos-közösség a közös költségből vagy egyszeri befizetéssel teljesíti, valamint
- h) a nyilatkozatot arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a szerződéskötésig a Társasház pótolja a finanszírozáshoz szükséges önrészt, a közös költség terhére vagy egyszeri befizetés vállalásának megjelölésével

(3) A támogatás elnyerése esetén a támogatás folyósítása utólag, a ténylegesen elvégzett munkákról szóló számlák benyújtását követően történik. Az elvégzett munkákat igazoló számlákat folyamatosan, de legfeljebb minden év szeptember

30-ig lehet benyújtani.¹ A később beérkezett számlákat az elszámolás során nem lehet figyelembe venni. A szerződés szerinti munkák részhatáridejű, ill. teljes körű elvégzése és átvétele után a részszámla, ill. a teljes összegű számlára eső visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás összege átutalásra kerül a társasház számlájára 60 napon belül.

Egyéb feltételek

4. §

(1) A támogatás csak a pályázaton való részvétellel, a pályázati kiírásban előírt feltételek teljesítésével nyerhető el.

(2) A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján szerződést kell kötni a támogatási összeg felhasználási módjáról, a felhasználás ellenőrzéséről.

(3) A támogatás vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

(4) Az Önkormányzat csak a pályázattal elnyert támogatás összegének erejéig tartozik felelősséggel. A benyújtott pályázathoz csatolt költségvetésen – akár mennyiségben, akár műszaki tartalomban – túlmenő költségeket a Társasház tulajdonosai kötelesek fedezni.

(5) A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, a kivitelezéssel kapcsolatos megrendelői feladatok ellátása a Társasházra terheli.

(6) A Társasháznak biztosítania kell a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba, különös tekintettel az építési vagy felmérési naplóra, a számlákra, az esetleges szükséges hatósági engedélyekre.

(7) A támogatást nyújtó a szerződés súlyos megszegése esetén (pl. a pályázaton elfogadott költségvetéstől eltérő kivitelezés) a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A támogatás jellege és nagysága

5. §

A támogatás az elfogadott összköltség maximum 90%-a, de maximum bruttó 200.000 Ft lehet.

Az elbírálás

6. §

(1) Az elbírálás szempontjai:

a) a pályázat alaki megfelelése,

b) a tervek megalapozottsága.

(2) Az a pályázó, aki nem használja fel határidőben a rendes évi pályázatát, illetve egyéb pályázat keretösszegeit – ezzel más pályázót hátrányos helyzetbe hozva – a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

(3) A pályázat érvénytelen a pályázati határidő elmulasztása, a szükséges formai és tartalmi kellékek hiánya esetén.

(4) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

(5) A pályázatok elbírálásáról (a támogatás odaítéléséről, annak összegéről, stb.) – értékelés után – a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

(6) Egyéb tudnivalók: A pályázathoz szükséges Pályázati felhívás és Adatlap átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)

¹ módosította a 17/2013. (IV.25.) ör, hatályos 2013. május 15. napjától

(7) A pályázat benyújtásának részletei:

a) A pályázat benyújtásának időpontja minden év május 15.

b) A benyújtás helye Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodája (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)

c) Az elbírálás határideje a benyújtást követő 15 nap

d) Az eredményhirdetés módja: levélben, kifüggesztéssel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal honlapján (www.terezvaros.hu) hirdetményként

(8) A pályázat szükséges mellékletei:

a) A társasház adatait tartalmazó kitöltött adatlap, amely e rendelet 1. sz. melléklete

b) Közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív

c) Költségvetés, illetve a beruházás fajtájától függően részletes terv

6/A §²

(1) A szerződésben rögzített befejezési határidőt, annak lejárta előtt benyújtott, a hosszabbítás indokát tartalmazó közös képviselői kérelem alapján egy alkalommal a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság jogosult meghosszabbítani maximum 6 hónappal.

(2) Azon társasház esetében, melynél a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az (1) bekezdés alapján a szerződésben rögzített befejezési határidő hosszabbításáról már döntött, a meghosszabbított befejezési határidő lejárta előtt, a társasház közgyűlésének határozatba foglalt és megindokolt kérelme alapján méltányosságból a Képviselő-testület jogosult új befejezési határidőt megállapítani. Ezen túlmenően a Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja. Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a munkával, a támogatást elveszíti.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2011. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett pályázati eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2011. február 24.

Hassay Zsófia
polgármester

dr. Sajtos Csilla
jegyző

² beiktatta a 26/2016. (IX. 29.) ör, hatályos 2016. október 1. napjától

ADATLAP

A TÁRSASHÁZI ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSI PÁLYÁZATHOZ

A pályázó szervezet azonosító adatai:

Pályázó neve:.....

Pályázó címe: Budapest,..... (Irsz.),út/utca..... hsz.
.....(Irsz.)

Pályázó adószáma:.....,

Magántulajdon aránya:.....%

Önkormányzat tulajdoni aránya:%

Bejegyzett alapító okirat száma:

Közös képviselő neve:

címe:

telefonszáma:

Az elvégezni kívánt munka részletes leírása (telepítendő növény faj-, fajta, méret, darab szám, stb.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A zöldfelület-fejlesztési összes költsége:.....Ft

A pályázott összes támogatás költsége: (legfeljebb a teljes költség 90%-a):.....Ft

A társasház számláját vezető pénzüintézet neve:

címe:

számlaszáma:

Budapest,..... (év),(hónap),(nap)

.....
közös képviselő aláírása³ módosította a 26/2016. (IX. 29.) ö. r., hatályos 2016. október 1. napjától