



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

„Nyílt”

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. november 21-i rendes ülésére

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése a Bp. VI. kerület Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés kötelező feladata az önkormányzatnak [Mötv 13.§]. A feladat ellátásának módja a Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) készítése [Étv 14/A.§], melynek tartalmi és eljárási szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) állapítja meg. A Korm. rendelet 46.§ alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható, amely időpont után a kerület addig hatályos településrendezési eszközei automatikusan hatályukat veszítik.

A partnerségi és államigazgatási egyeztetés időigénye, a körvonalazódó országos és fővárosi fejlesztésekkel összefüggő állami és MÁV fejlesztések határozatlansága miatt a Bp. VI. kerület Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területére készülő KÉSZ várhatóan 2020. első negyedévében léphet hatályba.

Annak érdekében, hogy a területen a kerület érdekeit is szem előtt tartó építésügyi szabályozást megelőzően ne történhessenek a későbbi zöldfelületi, sport, infrastruktúra és közlekedési fejlesztéseket gátló beépítések, indokolt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 20.§ szerinti változtatási tilalom elrendelése.

Az Étv. 21.§-a alapján változtatási tilalom a KÉSZ készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig írható elő.

A fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendeletalkotási javaslatot!

Javaslat rendelet alkotásra

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja .../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó változtatási tilalomról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: 2019. december 1.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2011. (IV. 28.) rendeletének 20. § (2) bekezdés a) pont szerint „*minősített többség*” szükséges.

Budapest, 2019. november 12.



Előterjesztő: Györfly Máté
alpolgármester



Melléklet: 1. Rendelet tervezete
2. Indokolás
3. Hatásvizsgálat

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész



Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: 

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár –
Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre
vonatkozó változtatási tilalomról**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet területi hatálya Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre terjed ki.

2. §

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata az 1.§-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított három évig.

3. §

E rendelet 2020. január 1-én lép hatályba.

Budapest, 2019. november 21.

.....

Soproni Tamás
polgármester

.....

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Indokolás**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének****a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár –
Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre
vonatkozó változtatási tilalomról
szóló****...../2019. (... ..) rendeletének megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

Általános indokolás

A változtatási tilalommal érintett területre a hatályos kerületi építési szabályzat – magasabb rendű jogszabályok változása miatt – 2020. január 1-én hatályát veszti. Az új kerületi építési szabályzat az ahhoz kapcsolódó államigazgatási egyeztetési eljárás időigénye miatt nem léphet hatályba a fenti időpontig. Az új kerületi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig, az érintett területre önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat szükséges előírni, a szabályozott környezetalakítás érvényesítése miatt.

Részletes indokolás**1. §-hoz**

A változtatási tilalommal érintett közterületi lehatárolást rögzíti.


2. §-hoz

A változtatási tilalom elrendelése biztosítja, hogy a területen az új kerületi építési szabályzat készítésének időszakában új beépítések ne történjenek.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Budapest, 2019. november 12.



Gyórfy Máté
alpolgármester
előterjesztő

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár –
Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre
vonatkozó változtatási tilalomról**

szóló

...../2019. (.....) rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálaton belül vizsgálendő a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, a környezeti egészségügyi következményeit az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a jogszabály megalkotásának szükségessége, és a jogalkotás megalkotásának elmaradásának várható következményei, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétele.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Pozitív hatások

- A jelenleg alulhasznosított barnamezős terület esetleges beépítése a kerület lakosságának szempontjait figyelembe vevő módon valósulhat meg.

Negatív hatások

- Nincsenek.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Pozitív hatások

- A jelenleg alulhasznosított barnamezős terület esetleges beépítése során elkerülhető annak túlzottan környezetterhelő megvalósulása.

Negatív hatások

- Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A meglévő adminisztratív terhekre nincs hatása.




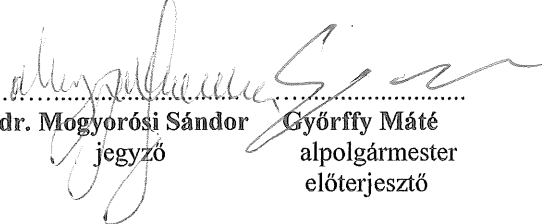
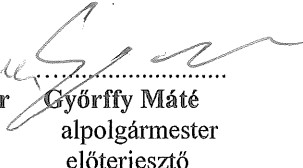
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A jogalkotás elmaradása esetén a jelenleg alulhasznosított barnamezős terület az országos építésügyi előírások helyi szintű szigorítása nélkül valósulhat meg.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az új jogszabályt a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi rendszerben is alkalmazni lehet.

Budapest, 2019. november 12.

 Matus István főépítész készítő	 Tóthné Kiss Éva főosztályvezető Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály	 dr. Hózsa István osztályvezető Jogi Osztály	 dr. Mogorósi Sándor jegyző	 Gyórfy Máté alpolgármester előterjesztő
---	---	--	---	--