

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. április 23-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Hunyadi téri Vásárcsarnok üres elárusító helyeire kiírt pályázatok elbírálására.

TISZTELT BIZOTTSÁG!

A Vásárcsarnok üzemeltetési feladatait ellátó Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) 2019. április 1. napján nyilvános pályázatot írt ki a Vásárcsarnok üres helyiségeinek használatba adására a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 161/2018. (IX.25.) VKB határozata alapján.

A pályázatok értékelését – döntéshozatal céljából – a Vagyonkezelő továbbította az önkormányzat részére azzal, hogy üzemeltetői szempontból javasolja az pályázók részére a határozott – 2019. december 31. napjáig – idejű használatba adást, az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés-minta szerinti feltételekkel.

A pályázatok beadási határidejéig, 2019. április 12. napjáig az alábbi érvényes pályázatok érkeztek:

Helyiség jelölése	Rendeltetési mód	Pályázó cég	Megpályázott tevékenység	Megajánlott bruttó használati díj (Ft/hó)
J/9	üzlet	JURCARINA 2007 Bt.	Gomba árusítás	18.000
J/10	üzlet	JURCARINA 2007 Bt.	Sütőipari termékek forgalmazása	18.000

A Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a megüresedő, tartós helyhasználatra alkalmas elárusító helyeket pályázat útján vagy indokolt esetben a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság egyedi határozata alapján lehet használatba adni. A (2) bekezdése alapján a pályázat lebonyolítása a Vagyonkezelő feladata. A beérkezett pályázatokat a Vagyonkezelő döntésre felterjeszti a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak.

A J/10 jelű helyiség esetében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a használati szerződés megkötésének határidejét az üzletet érintő felújítási munkák befejezését követő időpontban határozza meg, tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok rekonstrukció során az üzlet belső falát érintő vízszigetelési munkálatok elvégzése van folyamatban. Ezért javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a J/10 jelű helyiség belső falát érintő munkálatok befejezését követően legyen lehetőség a használati szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 9/2009.(V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a J/9 jelű helyiségre beérkezett érvényes pályázatra figyelemmel úgy dönt, hogy határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig használatba adja a Hunyadi téri Vásárcsarnok J-9 jelű, 9 m² alapterületű helyiséget a JURCARINA 2007 Bt. részére kereskedelmi tevékenység céljára.
A Bizottság a fizetendő használati és üzemeltetési díjat bruttó 18.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, a használati szerződés megkötéséért,

Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 9/2009.(V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a J/1 jelű helyiségre beérkezett érvényes pályázatra figyelemmel úgy dönt, hogy határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig használatba adja a Hunyadi téri Vásárcsarnok J/10 jelű, 9 m² alapterületű helyiséget a JURCARINA 2007 Bt. részére kereskedelmi tevékenység céljára, azzal a feltétellel, hogy a használati szerződés megkötésére kizárólag a helyiséget érintő munkálatok befejezését követően van lehetőség.
A Bizottság a fizetendő használati és üzemeltetési díjat bruttó 18.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, a használati szerződés megkötéséért,

Határidő: A munkálatok befejezését követően, azonnal.

Budapest, 2019. április 17.


Papp László
alpolgármester

A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv,
- részletes pályázati feltételek, annak mellékletei.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály



Törvényességi szempontból látta:




Czuppon Zsolt
elnök

Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyzőkönyv

amely készült 2019.04.15. napján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Műszaki Főosztályának tárgyalójában.

Jelen vannak: Elek Csilla (Bizottsági tag)
Baloghné Somogyi Andrea (Bizottsági tag)
Ivanics Györgyné (Jegyzőkönyvvezető)

Tárgy: Bp. VI., Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok 15 db helyiségére vonatkozóan kiírt pályázat értékelése javaslattétel céljából.

I. Előzmények:

A tárgyban megnevezett Vásárcsarnok épület üres helyiségeinek és területrészeinek határozott idejű hasznosítására vonatkozóan a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. –mint Üzemeltető- nyilvános pályázatot hirdetett a Fenntartó Terézvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 161/2018. (IX.25.) VKB. határozata alapján, 2019.04.01. napján közzétéve. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázat benyújtására ennek megfelelően volt mód. **A pályázatok beadási határideje: 2019.04.12. 12:00 óra volt.**

II. Borítékbontás és értékelés:

Beadási határidőre a jegyzék alapján 2 db lezárt, azonosítás nélküli boríték került beadásra, melynek részletezése később kerül rögzítésre. A Bizottság összesítésként itt rögzíti a beadott pályázatokat: 1. és 2. sorszámmal a JURCARINA 2007 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részéről érkeztek be pályázati anyagok.

A Bizottság tagjai 2019.04.15-én 9 órakor a borítékokat felbontották és azok tartalma szerint megállapították, hogy:

A pályázó hiánytalan, érvényes pályázatot nyújtott be:

J/9 jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:

1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma (1 sorszámu boríték):

a) Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: JURCARINA 2007 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 6. fszt.
- 5. Képviseli: Gaszanova Karina 06/20 222-44-21**
- Pályázati limitdíj: br. 18.000.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 18.000.-Ft/hó,
- Megpályázott tevékenység: Gomba árusítás

b) hitelesített elektronikus cégkivonat

c) eredeti aláírási címpéldány

A pályázat értékelése: Tekintettel arra, hogy a pályázó maradéktalanul eleget tett a részletes pályázati kiírásban foglaltaknak, így az Értékelő Bizottság a benyújtott pályázatot érvényesnek minősíti.

J/10 jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:

2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma (2 sorszámú boríték):

d) Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: JURCARINA 2007 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 6. fszt.
- 5. Képviseli: Gaszanova Karina 06/20 222-44-21
- Pályázati limitdíj: br. 18.000.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 18.000.-Ft/hó,
- Megpályázott tevékenység: Sütőipari termékek forgalmazása

e) hitelesített elektronikus cégkivonat

f) eredeti aláírási címpéldány

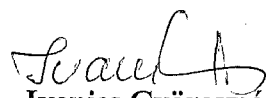
A pályázat értékelése: Tekintettel arra, hogy a pályázó maradéktalanul eleget tett a részletes pályázati kiírásban foglaltaknak, így az Értékelő Bizottság a benyújtott pályázatot érvényesnek minősíti.

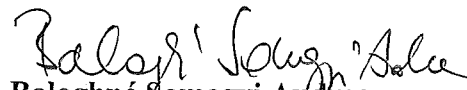
A Bizottság megállapítja, hogy a J-4; J-4B; J-4C; J-17; J-30; B-3; B-5; B-9; B-12/1; üzlethelyiségek és területrészek vonatkozásában pályázat nem érkezett.

A Bizottság tagjai jelen jegyzőkönyvet átolvasás után 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták és a bírálati megbeszélést 09:20 perckor bezárták.

Kmf:


Elek Csilla
bizottsági tag


Ivanics Györgyné
jegyzőkönyvvezető


Balogné Somogyi Andrea
bizottsági tag

4.sz. melléklet

Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz. alatti (Hrsz.: 29451)
önkormányzati tulajdonú Vásárcsarnok-épületben található
helyiségek használatba adására kiírt pályázathoz

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Kiíró** - a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonát képező, és fenntartásában és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. üzemeltetésében levő, a Budapest VI., 29451 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hunyadi tér 4-5. szám alatt levő Vásárcsarnok belső területéről megközelíthető, összesen 15 db, különböző rendeltetésű- és alapterületű helyiség és területrész 2019.12.31. napjáig szóló, határozott idejű használatba adása.

A pályázat típusa: Egyfordulós, nyílt, zártborítékos pályázat.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat részleteit a „Részletes pályázati kiírás” tartalmazza, amely átvehető térítésmentesen a pályázat kiírásának megkezdésétől a pályázat lezárásáig az alábbiak szerint.

A pályázat kiírási időpontja: 2019. április 1.

A pályázatkirás helye, módja: a Fenntartó és a Kiíró (üzemeltető) hirdetőtábláján és honlapján.

Az ingatlan megtekintése: Előzetesen egyeztetett időpontban 2019. április 1. és 2019. április 12. között (kapcsolat: Mészáros László piacüzemeltetési csoportvezető, mobilszám: 20/257-3627)

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció átvétele. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót átvenni 2019. április 1. és 2019. április 12. között, a Kiíró Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő Vagyongazdálkodási és Műszaki Főosztályon lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás:	hétfő–csütörtök:	8 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ óra között
	péntek:	8 ⁰⁰ –12 ⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2019. április 12. 12⁰⁰ óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő Vagyongazdálkodási és Műszaki Főosztályon.

A pályázat eredményéről a Fenntartó döntését követően, 5 napon belül a Kiíró minden pályázót írásban értesít.

Budapest, 2019. április 1.

Járasi László Farkas
vezérigazgató

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának tulajdonában levő, és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett
Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz. (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok alábbi helyiségeinek használatba adásáról

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából NYILVÁNOS PÁLYÁZAT-ot hirdet, az alábbiak szerint:

Pályázható helyiségek listája:

sz.	helyiség vagy terület jelölése	helyiség rendeltetése és díjtípusa	helyiség vagy területrész alapterülete (m ²)	Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m ² /hó)	Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)	Pályázható funkció
1.	J-4	üzlet (nem kiemelt díj)	16	1.629	26.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység
2.	J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	12	1.629	20.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység
3.	J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	1.629	18.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység

4.	J-9	üzlet (kiemelt díj)	9	2.005	18.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység
5.	J-10	üzlet (kiemelt díj)	9	2.005	18.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység
6.	J-17	raktár (nem kiemelt díj)	14	942	13.000	raktározás
7.	J-30	raktár (nem kiemelt díj)	14	942	13.000	raktározás
8.	B-3	raktár (nem kiemelt díj)	12	942	11.000	raktározás
9.	B-5	raktár (nem kiemelt díj)	24	942	22.000	raktározás
14.	B-9	üzlet (kiemelt díj)	90	2.005	180.000	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység
15.	B-12/1	kirakodó terület	8	493	4.000	gyümölcs-zöldség, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés

Használót terhelő egyéb költségek:

Közüzem díjak: áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

Pályázat egyéb jellemzői:

Pályázható hasznosítás jellege: használati jog

Használati jog jellege: határozott idejű használati jog, 2019.12.31. napjáig.

Pályázható tevékenység: pályázó által szabadon megválasztható *tevékenység, de csak és kizárólag a pályázat táblázata szerinti funkciók keretén belül*

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- A kormány 260/2011. (XII.7.) Kormányrendelete a vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) kormány rendelet módosításáról.
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2011. (V.30.) rendelete a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) rendelet módosításáról.
- 200/2009. (06.24.) gzd. Határozatban jóváhagyott Pályáztatási Szabályzat.

A bonyolító neve, címe, telefonszáma:

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz. 36-1/3016-725

A pályázat közzétételi időpontja: 2019. Április 1.

A pályázati jelentkezési okmány tartalma:

1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- az ingatlan címét
- az ingatlanrész/terület jelét
- dátumot (helység, év, hó, nap)
- a pályázó nevét és cégszerű aláírását
- a pályázó címét, e-mail elérhetőségét /ha van/, telefonszámát, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a helyiségben kizárólag a pályázati kiírásban meghatározott és általa pontosan megnevezett tevékenységi kört/köröket fogja ellátni
- folytatni kívánt kereskedelmi- és/vagy vendéglátóipari tevékenység pontos megnevezését
- az árusítóhely/terület használatáért felajánlott használati díj összegét, amely nem lehet kevesebb a hatályos önkormányzati rendeletek szerinti és a hirdetményben kiírt minimális használati díj összegénél,
- a jelentkező nevét, leánykori nevét és lakcímét (székhelyét), több utónév esetén valamennyi keresztnévet fel kell tüntetni, a használt keresztnév aláhúzásos megjelölésével
- egyéni vállalkozó esetében érvényes vállalkozói engedély hiteles másolatát,

- cég esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi, a Cégbíróság, vagy az Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által kiadott hitelesített Cégekivonat, és eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolatát
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomtatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!

A pályázat kiírója az ajánlattevők részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja!

2. A pályázat menete:

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár) személy, aki rendelkezik vállalkozó igazolvánnyal, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérletárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával, pályázatonként megfizetve a pályázati biztosíték összegét.
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárat kapuira, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hirdetőtáblájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek megtekintését a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével.
5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvéve átvételi elismervény kiadásával igazolja.
6. A pályázatot **2019. április 1. és 2019. április 12. között hétfőtől - csütörtökig 8⁰⁰ – 14⁰⁰ és pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ között** lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Műszaki Főosztályán (Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. III. emeleti 304-os szoba).
7. A pályázat végső leadási határideje: **2019. április 12. (péntek) 12⁰⁰ óra.**
8. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.

9. Amennyiben a bizottság azt állapítja meg, hogy a két legmagasabb használati díjat ajánló pályázó ajánlatai között a különbség nem haladja meg a 10 %-ot, a bizottság második, tárgyalásos pályázati fordulót tart 2019. április 18. napján 10⁰⁰ órakor a III. emelet 304. számú irodájában, amelyre csak a fentiekben meghatározott két ajánlattevőt kell meghívnia levél, telefax vagy online meghívással.

A tárgyalásos eljárás során az ajánlattevők a bizottság előtt a pályázott helyiségre/területre beadott összes ajánlat ismeretében – személyesen, vagy megbízott útján eljárva – tehetnek a korábban megajánlathoz képest emelt összegű ajánlatot is. Lehetőségük van arra is, hogy egymás ajánlatának ismeretében többször emeljék ajánlatuk összegét. A tárgyalásos eljárás akkor zárul le, amikor egyik meghívott ajánlattevő sem kívánja ajánlata összegét tovább emelni.

10. A döntés joga a Fenntartót illeti.

11. Eredményhirdetésre legkésőbb a Fenntartó döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban értesíti.
12. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírás napján a területre birtokba kell vennie.
13. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
14. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattevőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
15. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett területre tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.
16. Az ingatlan birtokbaadására a szerződés megkötésének napján kerül sor.
17. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.
18. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen jelentkezési lap sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2019. április 1.

Járasi László Farkas
vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Mellékletek:

- ✓ 1.sz. melléklet: JELENTKEZÉSI LAP a pályázó adataival és nyilatkozatával a pályázati feltételek elfogadásáról, csatolva az egyéb bizonyító erejű okiratokat a pályázati kiírás szerint,
- ✓ 2.sz. melléklet: HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET
- ✓ 3.sz. melléklet: NYILATKOZAT a pályázó gazdálkodó szervezet átláthatóságáról
- ✓ 4.sz. melléklet: PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY