

4 sz. melléklet

Adószám: 14906679-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-925497

TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83

**Kiegészítő melléklet
2018.**

Fordulónap: 2018. december 31.

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

Budapest, 2019. április 30.

P.h.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83
Adószám: 14906679-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-925497
Bankszámlaszám: 16200106-00043494
TERIBER KFT.
A gazdálkodó
képviselője

2.7. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként, évente egy alkalommal, évvégén, egyedi elbírálás alapján történik.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D. Saját tőke		313 350	300 176	-13 174
D.I. Jegyzett tőke		301 000	301 000	0
D.II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
D.III. Tőketartalék		0	0	0
D.IV. Eredménytartalék		-66 927	12 350	79 277
D.V. Lekötött tartalék		0	0	0
D.VI. Értékelési tartalék		0	0	0
D.VII. Adózott eredmény		79 277	-13 174	-92 451
E. Céltartalékok		0	0	0
F. Kötelezettségek		276 097	262 932	-13 165
F.I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		257 288	249 882	-7 406
F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek		18 809	13 050	-5 759
G. Passzív időbeli elhatárolások		1 084	1 013	-71
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN		590 531	564 121	-26 410

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I. Értékesítés nettó árbevétele		20 411	20 815	1.98
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		0	0	0.00
III. Egyéb bevételek		91 597	128	-99.86
IV. Anyagjellegű ráfordítások		7 685	12 358	60.81
V. Személyi jellegű ráfordítások		2 898	3 168	9.32
VI. Értéksökkenési leírás		15 685	15 682	-0.02
VII. Egyéb ráfordítások		6 463	2 871	-55.58
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE		79 277	-13 136	- 116.57
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0.00
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	0	0.00
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE		0	0	0.00
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		79 277	-13 136	- 116.57
X. Adófizetési kötelezettség		0	38	100.00
D. ADÓZOTT EREDMÉNY		79 277	-13 174	- 116.62

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 112,008 EFt, a tárgyévben 20,943 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 91,065 EFt értékkel, 81.3 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 20,411 EFt, a tárgyévben 20,815 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 404 EFt értékkel, 2.0 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 56 EFt, a tárgyévben 57 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 79,277 EFt, a tárgyévben -13,174 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 92,451 EFt értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel, a tárgyévi összege: 36 eFt.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős t+454844ételei (1000HUF)	Összeg
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	542 529
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 403

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg Céltartalékok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	249 882

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	20 411	18.2	20 815	99.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	91 597	81.8	128	0.6
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	112 008	100.0	20 943	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	20 815

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Aktivált saját teljesítmények: 0

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel. Egyéb bevételek a tárgyidőszakban: 128 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Pénzügyi műveletek bevételei: 0

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Követelések elszámolt értékvesztése	450
Adók és illetékek	2 421

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 270 e Ft

6.3. Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgydíszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	3	3

Adószám: 14906679-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-925497

TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Beszámoló összeállításának oka: 2018. év zárása

Budapest, 2019. április 30.

TERIBER Kft
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83
Adószám: 14906679-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék sz.: 01-09-925497
Banksz. sz.: 162201000000043494

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 14906679-2-42

Cégjegyzék szám: 01-09-925497

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A. Befektetett eszközök		560 614	544 968
A.I. Immateriális javak		39	36
A.II. Tárgyi eszközök		560 575	544 932
A.III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0
B. Forgóeszközök		29 642	18 832
B.I. Készletek		0	0
B.II. Követelések		3 394	3 410
B.III. Értékpapírok		0	0
B.IV. Pénzeszközök		26 248	15 422
C. Aktív időbeli elhatárolások		275	321
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN		590 531	564 121
D. Saját tőke		313 350	300 176
D.I. Jegyzett tőke		301 000	301 000
D.II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
D.III. Tőketartalék		0	0
D.IV. Eredménytartalék		-66 927	12 350
D.V. Lekötött tartalék		0	0
D.VI. Értékelési tartalék		0	0
D.VII. Adózott eredmény		79 277	-13 174
E. Céltartalékok		0	0
F. Kötelezettségek		276 097	262 932
F.I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		257 288	249 882
F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek		18 809	13 050
G. Passzív időbeli elhatárolások		1 084	1 013
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN		590 531	564 121

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.
15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
16. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
17. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
18. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket. Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Teriber Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (adószám: 14906679-2-42) társaság tagjainak

Vélemény

Elvégeztem a Teriber Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. társaság („a Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 564.121 E Ft, az adózott eredmény - 13.174 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és



03. napirend

Előterjesztés
a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Igazgatóságának 2019. április 16.-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a TERIBER Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról

Tisztelt Igazgatóság!

A TERIBER Kft. elkészítette a Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját. A Kft. a 2018. évi gazdálkodását **564.121 e Ft** mérlegfőösszeg mellett **-13.174 e Ft** adózott eredménnyel zárta.

Javasoljuk, hogy a Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról szóló tájékoztatást a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága fogadja el.

Határozati javaslat:

„A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. **Igazgatósága**, a TERIBER Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról szóló tájékoztatást elfogadja. Továbbá felhatalmazza Járási László Farkas vezérigazgatót, hogy a TERIBER Kft. taggyűlésén képviselje a Terézvárosi Vagyongkezelő Npzt-t.”

Budapest, 2019. április 12.


Elek Csilla Andrea
TERIBER Kügyvezető
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV.
Adószám: 14906679-2-42
Cg: 01-09-925497
Banksz. sz.: 16200106-00043494
2



03. napirend

Előterjesztés
a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Felügyelő Bizottságának 2019. április 17-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a TERIBER Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A TERIBER Kft. elkészítette a Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját. A Kft. a 2018. évi gazdálkodását **564.121 e Ft** mérlegfőösszeg mellett **-13.174 e Ft** adózott eredménnyel zárta.

Javasoljuk, hogy a Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról szóló tájékoztatást a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága fogadja el.

Határozati javaslat:

„A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. **Felügyelő Bizottsága**, a TERIBER Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról szóló tájékoztatást **elfogadja**. Továbbá felhatalmazza Járási László Farkas vezérigazgatót, hogy a TERIBER Kft. taggyűlésén képviselje a Terézvárosi Vagyongkezelő Nzrt-t.”

Budapest, 2019. április 12.


Elek Csilla Andrea
ügyvezető

TERIBER
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV.
Adószám: 14806670-2-42
Cg: 01-09-925457
Bankszámla: 16200106-60043494