



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. április 25-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jogok gyakorlására.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az alábbi ingatlanok értékesítése kapcsán önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti meg, melyre vonatkozó jognyilatkozat kiadásáról szükséges határozni.

1) Budapest VI. kerület, 29337/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben az Andrássy út 33., 1. em. 6. szám alatti, 45 m² területű, 124/10000 eszmei hányadú lakásingatlan tulajdonjoga.

Az épületet a 22509/1958.ÉM 120344/1958.MM együttes miniszteri döntéssel nyilvánították műemlékké, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az épületben önkormányzatunk 0,75 % tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A lakásingatlan vételára **46.300.000,- Ft, fajlagos értéke 1.028.889,- Ft/m²**. A vételár mértékére tekintettel vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

2) Budapest VI. kerület, 29279/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Káldy Gyula utca 1., fszt. 1. szám alatti, 36 m² területű, 208/10000 eszmei hányadú lakásingatlan tulajdonjoga.

Az épületet a 18/1996.(IX.2) KTM-MKM rendelettel nyilvánították műemlékké, az önkormányzat tulajdoni hányada az épületben 3,47 %. Az ingatlan a tulajdoni lap adatai szerint per-, teher- és igénymentes.

A lakásingatlan vételára **52.000.000,- Ft, a fajlagos értéke 1.444.444,- Ft/m²**.

A vételár mértékére figyelemmel vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. A 44. §. (1) bekezdése szerint az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Kt. dönt, ha a megszerzendő ingatlan 7. § szerint megállapított értéke a huszonötmillió forintot eléri vagy meghaladja.

Jelen előterjesztés kapcsolódó iratai a Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályán tekinthetők meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület 29337/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrásy út 33. 1. emelet 6. szám alatti 45 m² alapterületű lakásingatlan tulajdonjogának értékesítése kapcsán (vételár: 46.300.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2019. április 1-i keltezésű Adásvételi szerződéssel együtt használható fel a földhivatalnál, kizárólag azzal együtt érvényes.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért. Határidő: 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület 29279/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Káldy Gyula u. 1. fszt. 1. szám alatt található lakásingatlan tulajdonjogának értékesítése kapcsán (vételár: 52.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat csak a 2019. április 03-i keltezésű Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt használható fel a földhivatalnál, kizárólag azzal együtt érvényes.

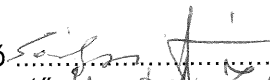
Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért. Határidő: 30 nap

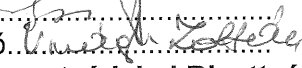
Budapest, 2019. április 15.


dr. Bundula Csaba
alpolgármester

A határozati javaslatok elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály

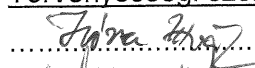
Sárhegyi János ügyintéző 

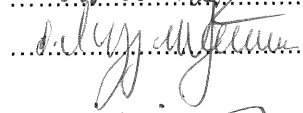
Virágh Zoltán főosztályvezető 

Előzetesen tárgyalja:

Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:

, a Jogi Osztály vezetője

, jegyző

